

Wymagania szczególne dla zakresu części dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany

I. Część wstępna.

1. Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).
2. Strona tytułowa projektu budowlanego (dalej: projekt) zawierająca co najmniej:
 - a) nazwę zadania inwestycyjnego (z adresem obiektu budowlanego);
 - b) jednostkę ewidencyjną, obręb i numery działek ewidencyjnych;
 - c) nazwę Zamawiającego oraz jego adres;
 - d) nazwę i adresem Wykonawcy projekt;
 - e) imię, nazwisko i podpis osoby opracowującej projekt, a w przypadku projektanta - numer posiadanych uprawnień budowlanych do projektowania w odpowiedniej specjalności;
 - f) imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz podpis projektanta potwierdzającego sprawdzenie projektu;
 - g) datę opracowania projektu.
3. Spis zawartości projektu wraz z wykazem znajdujących się w nim dokumentów.
4. Oświadczenie projektanta sprawdzającego projekt o opracowaniu go zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (inwestora), kompletności projektu z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz sprawdzeniu projektu potwierdzającym prawidłowość jego opracowania w odniesieniu do obowiązujących przepisów i norm, a także kompletność wszystkich załączonych do niego wymaganych dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawnych i wymagań administracyjnych.
5. Dokumenty odnoszące się do osoby sprawdzającej projekt – kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania wraz z aktualnym oświadczeniem o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
6. Podstawa opracowania projektu – wytyczne projektowe opracowane przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie.

II. Część zasadnicza.

1. **Ostateczna (prawomocna) decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, ostemplowana oryginalnymi pieczęciami i z graficznymi załącznikami.**
2. Część zasadnicza opracowania wstępnego tzn.: aktualne dokumenty formalno-prawne dotyczące projektowanej inwestycji: oświadczenia, wypisy, wykazy, umowy, porozumienia, uzgodnienia, mapy, opinie, decyzje, pozwolenia, wnioski, zaświadczenia oraz inne pisma i dokumenty, w tym związane z zabudową i zagospodarowaniem terenu przeznaczonego pod planowane zamierzenie inwestycyjne (*bez dokumentów do regulacji terenu*).
3. Część tekstowa projektu uzupełniająca dokumentację przedprojektową w zakresie wystarczającym do uzyskania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
4. Część rysunkowa projektu uzupełniająca dokumentację projektową w zakresie wystarczającym do uzyskania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych:
 - 1) rysunek lokalizujący projektowaną inwestycję w terenie;
 - 2) rysunki sytuacyjne projektowanych urządzeń oraz elektroenergetycznej aparatury WN i SN (w skali 1:500),
5. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko (*jeżeli jest wymagany*).
6. Część tekstowa i rysunkowa raportu w zakresie wystarczającym do uzyskania decyzji środowiskowej.
7. Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (*jeżeli jest wymagana*), ostemplowana oryginalnymi pieczęciami i z graficznymi załącznikami.
8. Uzgodnienie projektu z uprawnionym rzeczoznawcą (*jeżeli jest wymagane*), w zakresie spełnienia przez projektowaną inwestycję wymagań określonych w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Oświadczenie projektanta o obszarze oddziaływania obiektu, ze wskazaniem przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia takiego obszaru.

Zasięg powyższego obszaru opisany w formie tekstowej lub graficznej, a w przypadku obszaru oddziaływania obiektu mieszczącego się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany, stosowna o tym informacja.
10. Oświadczenia Zamawiającego o posiadaniu prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.